

グロオヴの平家住宅を建てませんか！

完成後、数ヶ月モデルハウスとしてお貸しいただける平家モニターハウスのオーナーを募集します。

日本には昔から家を持つことに関して「一国一城の主になる」と例えられることがよくありますよね。大きな敷地に大きな家を建てるのが立派なことだと言うような意味合いも含んでいる言葉ですが、全ての方にとってこれは正解でしょうか？

たしかに地価の安い田舎に建てるのであればそれでも良いかもしれませんが、市内の限られた敷地内に予算内で建てるのですから

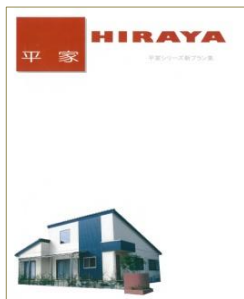


建物は必要最小限の大きさと建てる方が経済的にも将来のライフサイクルの点からいってもメリットが大きいと思うのですが、いかがでしょうか。

例えば、経済的なメリットとしては固定資産税が挙げられます。固定資産税は実際の建築費ではなく、建物の大きさ（延床面積）に応じて課税されますので、無駄に大きな家にはその分余計に課税されます。一年ごとの差は驚くほどではありませんが、課税は建物の評価額がゼロにならない限り続きますので、トータルではけっこうな額になるはずです。また、空調や照明などの光熱費はどうでしょうか？単純に考えても無駄に大きな家と必要最小限のコンパクトな家の光熱費が同じ訳はありません。この差も数十年単位で考えればかなりの額になると思います。

また、一般的に家族が全員そろって暮らす時間は数年から十数年です。当然、その後のご夫婦2人での生活の方がはるかに永いという事実もあります。そんな少子高齢化社会における住宅のあり方の一つのご提案として、グロオヴは「平家シリーズ」をラインナップしております。専用カタログもご用意しておりますので、ご興味のある方はお気軽にカタログ請求して下さい。

平家のカタログ（参考プラン集）をご用意しております。下記フリーダイヤルまたはメールでお気軽にご請求下さい。



～平家モニターハウスオーナー募集の概要～

- ①募集期間 平成23年2月1日～10月末日まで（この期間に当社と工事請負契約を締結することが条件となります。）
- ②対象エリア 広島県西部エリア（西区・佐伯区・廿日市市・大竹市）岩国市・柳井市・田布施町・平生町
- ③募集棟数 上記②のエリアで合計2棟限定
- ④モデルハウス期間 オーナー様のご都合に合わせてご相談のうえ決定します。（2か月～半年程度）
- ⑤モニター謝礼 モデルハウスとして最低限必要なエアコン2基（リビング1基・個室1基）・カーテン照明（全室）・ダイニングセットをお付けし、モデルハウス使用中の家賃（現在の家賃）を当社が負担します。（総額150～200万円相当）

■オーナー様のメリット

モニター謝礼により、以外に大きな出費となる初期費用を低減できます。またモデルハウスとして一定期間、弊社の「顔」となる建物ですので、外溝工事やガーデニングなども原価にて施工いたします。昨年春から秋にオープンしていた岩国市のモデルハウスや、今春オープン予定の廿日市市のモデルハウスのオーナー様もこのモニター制度を利用しての建築でした。今回は「平家」を検討されている方にとってメリットの大きな企画ですので、是非お気軽にご相談下さい。

お電話で



0120-293-996

「ニュースレターを見た」とお伝えください。

メールで

kanegawa@web-grove.com

件名を「モニターハウス」として、本文に①お名前②ご連絡先③住所④ご相談、ご質問内容をご記入のうえ送信下さい。